

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί παρατάσεως τής αναστολής τών οικοδομικών εργασιών εις τήν έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσσαλονίκης. 1
- Περί τροποποιήσεως του από 4.8.1978 Π. Δ/τος «περι εφαρμογής μελετών ανάπλασεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού τών υποχρεώσεων τών παροδίων ιδιοκτητών». 2
- Περί τροποποιήσεως και συμπλήρωσεως του από 21.7.71 Β. Δ/τος «περι έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμιών τής Κοινότητας Κύθνου και καθορισμού τών όρων και περιορισμών ζομήςσεως τών οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 192/Δ). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις περιοχήν Κυνοσάργους. 4
- Περί άκυρώσεως τής υπ' αριθ. 3872/80 αποφάσεως του Νομάρχη Κορινθίας και άποδοχής τών προσφυγών Άγγελ. Παρδίχη κλπ. Γ. Λιάνγκια, Βασ. Πολίτη κλπ. και Γ. Παπαστόφα. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως τής γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προς συντέλεσιν προσκυρώσεως εις ιδιοκτησίαν κειμένην έν θέσει «Άνω Μπουνίλα», έντός του έγκριμένου σχεδίου τής Κοινότητας Ανατολής Ίωαννίνων. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί παρατάσεως τής αναστολής τών οικοδομικών εργασιών εις τήν έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ίουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ώς μεταγενεστέρως έτρο-

ποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 8 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

3. Τήν υπ' αριθ. Γ.22373/1978/1980 απόφασιν του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περι αναστολής τών οικοδομικών εργασιών εις τήν έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 515/Δ).

4. Τήν υπ' αριθ. 38/1980 πρᾶξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

5. Τήν υπ' αριθ. 751/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών).

6. Τήν υπ' αριθ. 1273/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον Μόνον

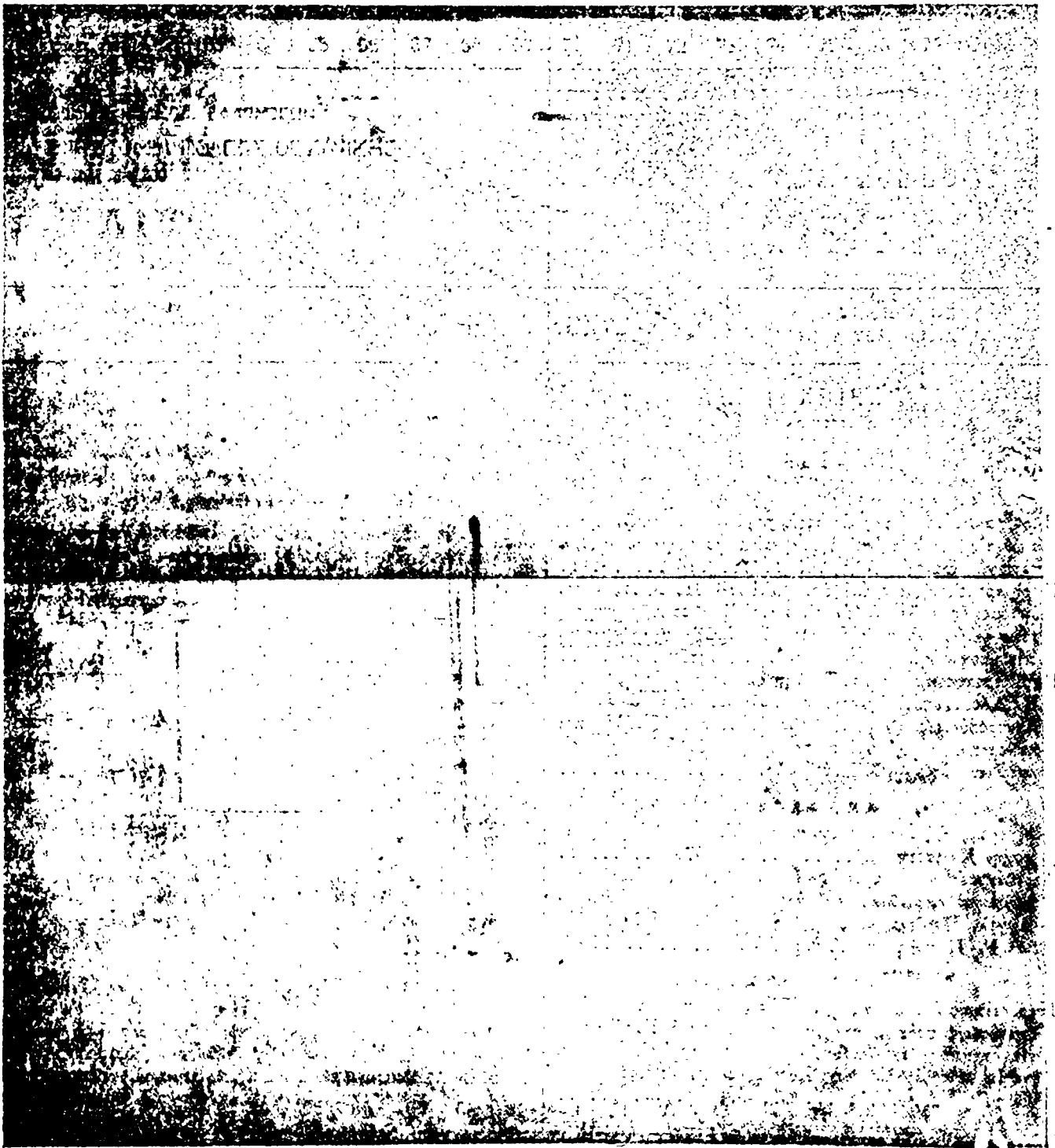
Παρατίθεται επί εξ (6) εισέτι μήνας ή αναστολή τών οικοδομικών εργασιών και ή χορήγησις οικοδομικών αδειών, ή έπιβληθεΐσα διά τής υπ' αριθ. Γ.22373/1978/1980 αποφάσεως του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 515/Δ) εις τήν έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θεσ/νίκης και δη κατά τó οικοδομικών τετραγώνων τó περικλειόμενον υπό τών οδών Γαλοπούλου, Άγλ. Παπαθανασίου, Δραγουμάνου και Φαρμάκη, ώς τουτο έμφαίνεται περικλειόμενον διά κυανής γραμμής εις τó υπό του Γενικού Διευθυντου Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ.1103/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 4.000, του έποΐου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 7 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,74,75,76,78 καὶ 79 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 1 καὶ 5) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 56 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1298/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

1. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν» (ΦΕΚ 423 Δ/1978) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«2. Αἱ ἀνωτέρω μελέται δύναται νὰ συντάσσωνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ καὶ μερίμνη τῶν ὠφελουμένων ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν συναφῶν ἔργων παροδίων ἰδιοκτητῶν».

2. Αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3α τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως :

«2. Διὰ τῆς προαναφερομένης ἀποφάσεως, δύναται νὰ ἀναλάβῃ τὸ Δημόσιον ἢ ὁ Δήμος ἢ ἡ Κοινότης ἢ ἡ ΔΕΠΟΣ, τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν, ἐπιρριπτομένης ἐν συνεχείᾳ τῆς σχετικῆς δαπάνης εἰς τοὺς ὑποχρέους. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὀρίζεται ἡ πηγὴ καὶ ὁ τρόπος χρηματοδότησεως τῶν σχετικῶν ἔργων ὡς καὶ τὸ ποσοστὸν συμβολῆς τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ εἰς τὴν συνολικὴν δαπάνην».

«3α. Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 μελετῶν, ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ βάσει τοῦ ὀλικοῦ ἢ τοῦ ἀναλογούντος εἰς τοὺς ὑποχρέους ποσοῦ τῆς σχετικῆς δαπάνης, καταρτίζεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πίναξ, ἐμφαινῶν τὸ ποσὸν δι' οὗ βαρύνεται ἕκαστος τῶν ὠφελουμένων παροδίων. Τὸ ποσὸν τοῦτο καθορίζεται ἀναλόγως τοῦ μήκους τοῦ ἐπὶ τοῦ διαμορφουμένου κοινοχρήστου χώρου προσώπου ἕκαστου οἰκοπέδου καὶ βάσει τῆς ἀνὰ τρέχον μέτρον προσόψεως (μετρούμενον ἐπὶ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς) ἀντιστοιχούσης εἰς τοὺς ὑποχρέους δαπάνης».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμῶν τῆς Κοινότητος Κύθνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 192/Δ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 853/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1326/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ), προστίθενται παράγραφοι δ,ε καὶ στ ἔχουσαι ὡς κάτωθι :

«δ. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

ε. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

στ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν ἕξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον».

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 20,22,23,24,25 καὶ 27 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπια, ὡς καὶ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 16,17,18,19 καὶ 31 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν πλευρῶν αὐτῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὡσαύτως προκήπια, ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Β οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7746/354

(4)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις περιοχήν Κυνοσάργους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.
2. Τò υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύσεως τής διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί άντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 208/Α).
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως

Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τās υπ' αριθ. 860/80 και 1082/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αθηνών.

6. Τήν υπ' αριθ. 29/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), άποφασίζομεν :

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις περιοχήν Κυνοσάργους διά μετατροπής του οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθ. 52 του περικλειομένου υπό των οδών Παρασκευοπούλου, Μενέχμου, 'Αωνύμου και Μαργαρίτη εις κοινόχρηστον χώρον ως και ό χαρακτηρισμός του μεταξύ του ως άνω κοινόχρηστου χώρου και του οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθ. 53 τμήματος τής 'Αωνύμου οδου ως πεζοδρόμου ως εμφάνιεται εις τò υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 7746/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης.

Έν 'Αθήναις τῆ 10 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



