



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 10191 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α. Σκυλλάκος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-6508453
FAX : 210-6508425

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 Αυγούστου 2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 23338/2295

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΡΟΣ: Όλες τις Διευθύνσεις Μεταφορών και
Επικοινωνιών των Περιφερειών της
Χώρας

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων
α) Πολιτικό γραφείο Υπουργού
β) Γραφείο Υφυπουργού
γ) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Μεταφορών
δ) ΣΕΕΥΜΕ

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις περί συνεργείων αυτοκινήτων

ΣΧΕΤ.: Έγγραφο μας με Αρ. Πρωτ.9994/679/15-04-2013

Με αφορμή ερωτήματα που έχουν τεθεί στην Υπηρεσία μας και σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν.3710/2008 «Ρυθμίσεις για θέματα μεταφορών και άλλες διατάξεις» αναφέρεται ότι :« Για τη χορήγηση της οικείας πολεοδομικής άδειας στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών, τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής συνήθων αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, όπως και οι ολοκληρωμένες μονάδες (καθετοποιημένα συγκροτήματα) εμπορίας και επισκευής τους, θεωρούνται ως επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων θεωρούνται ως ανήκοντα στα κτίρια χρήσης «Βιομηχανία -Βιοτεχνία» και εφαρμόζεται το άρθρο 4 του π.δ . της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ ') , όταν ανεγείρονται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή »

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 16085 (ΦΕΚ 770 Β/2009) που συνυπογράφεται και από το Υπουργείο μας, και η οποία αφορά μεταξύ άλλων στη Λήψη Μέτρων Πυροπροστασίας σε συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, αναφέρεται ότι στα κτήρια συνεργείων ενδέχεται να συνυπάρχουν μεταξύ άλλων και χώροι με συναφή εμπορική δραστηριότητα όπως και η έκθεση αυτοκινήτων. Συγκεκριμένα στο παράστημα ΙΙ που προσαρτάται στο Άρθρο 10 της εν λόγω ΚΥΑ, αναφέρονται τα εξής: α) Στην παρ . 2 του κεφαλαίου Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ότι: «2. Όπου συνυπάρχουν στο ίδιο κτήριο , συνεργείο αυτοκινήτων με συναφή εμπορική δραστηριότητα , όπως έκθεση αυτοκινήτων, τελωνειακός χώρος, γραφεία κ.α., ο συνολικός χώρος ταξινομείται από άποψη παθητικής πυροπροστασίας στην κατηγορία Ζ1 (βιομηχανίες), σύμφωνα με το άρθρο 11 του Π. δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32), τα δε μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας για το συνολικό χώρο εξετάζονται με τις διατάξεις της παρούσας, χωρίς να απαιτείται ο πυράντοχος διαχωρισμός τους.» β) Στις παρ . 8 και 9 του κεφαλαίου Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ότι «8. Η μέτρηση της στεγασμένης επιφάνειας εγκαταστάσεων σε νέα ή

υφιστάμενα κτήρια γίνεται με βάση τις εξωτερικές διαστάσεις και συμπεριλαμβάνονται τα πατάρια και τα υπόστεγα. Στη στεγασμένη επιφάνεια δεν προσμετράται η επιφάνεια των χώρων Διοίκησης (γραφεία, λογιστήρια κ.λ.π.), εφόσον οι χώροι αυτοί στεγάζονται σε ανεξάρτητο κτήριο, καθώς και τα υπόστεγα που δεν στεγάζουν μηχανολογικό εξοπλισμό ή δεν αποθηκεύονται σε αυτά πρώτες ύλες ή άλλα προϊόντα. Ομοίως δεν προσμετρούνται στη στεγασμένη επιφάνεια οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης των προς επισκευή πώληση αυτοκινήτων. Στους παραπάνω χώρους θα εγκαθίστανται φορητοί πυροσβεστήρες, με την ίδια αναλογία που προβλέπεται στους στεγασμένους χώρους. 9. Στις εγκαταστάσεις νέων ή υφιστάμενων κτηρίων που υφίστανται χώροι εστίασης και αναψυχής για χρήση από τους εργαζόμενους ή τους διακινούμενους σε αυτές , όπως κυλικεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, αίθουσες σεμιναρίων , διδασκαλίας κ.λ.π . καθώς και χώροι με συναφή εμπορική δραστηριότητα , όπως καταστήματα, έκθεση αυτοκινήτων κ.λ.π. οι χώροι αυτοί δεν ανήκουν στην κατηγορία των χώρων συνάθροισης κοινού και καταστημάτων. Οι παραπάνω χώροι θα καλύπτονται από τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την παρούσα για τις εγκαταστάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος. »

Στα πλαίσιο των ανωτέρω, και όπως φαίνεται και στο ανωτέρω σχετικό σας ενημερώνουμε ότι, δεν απαγορεύεται η συνύπαρξη στο ίδιο κτίριο, συνεργείου και έκθεσης αυτοκινήτων σε περίπτωση που αυτό αποτελεί καθετοποιημένο συγκρότημα αυτοκινήτων καθώς και η ύπαρξη τυχόν υποστηρικτικών χώρων αυτού όπως, χώρος αποθήκης ανταλλακτικών, χώρος κυλικείου κλπ.

Στην περίπτωση αυτή εγκρίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία τα σχεδιαγράμματα στα οποία φαίνονται και οι παραπάνω χώροι, εφόσον αυτοί περιλαμβάνονται στο καθετοποιημένο συγκρότημα. Η ωφέλιμη επιφάνεια του συνεργείου προκύπτει μετά την αφαίρεση της επιφάνειας των χώρων αυτών από τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου. Η άδεια λειτουργίας που εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών για την επιχείρηση, θέτει προϋποθέσεις και όρους αποκλειστικά για το συνεργείο επισκευής αυτοκινήτων.

Επισημαίνεται επίσης ότι εφόσον για τη λειτουργία των υπολοίπων χώρων απαιτείται άδεια λειτουργίας από άλλους φορείς, θα πρέπει να εκδίδεται από τους φορείς αυτούς π.χ. όταν συνυπάρχει συνεργείο αυτοκινήτων με χώρο σεμιναρίων – εκπαίδευσης προσωπικού ή με χώρο υγειονομικού ενδιαφέροντος, τότε για τους παραπάνω χώρους θα πρέπει να εκδίδονται από τους αρμόδιους φορείς άδειες λειτουργίας, ενώ η άδεια λειτουργίας που θα εκδίδεται από την Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών θα αφορά μόνο στη λειτουργία του συνεργείου αυτοκινήτων, παρόλο που στα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν τις άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του συνεργείου θα εμφανίζονται οι χώροι αυτοί.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΕΥΓΕΝΙΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ: Δ/νση Τεχνολογίας Οχημάτων (3)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΚΥΛΛΑΚΟΣ