

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 1339/81

Τροποποιήσις του υπ' αριθ. 697/1.9.1979 Π.Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς την δόμησιν και διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων».
(ΦΕΚ 335/Α/21-12-81)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 (παρ. 1) του Ν. 960/1979.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1221/1981 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και άλλων τινών διατάξεων, (292/Α) και ειδικότερον του άρθρου 6 παράγρ. 3 και 4 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
4. Την υπ' αριθ. 1560/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 697/1979 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς την δόμησιν και διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» (ΦΕΚ 208/Α), αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«1. Ο κατά τας διατάξεις του Ν. 960/79, ως ούτος ετροποποιήθη δια του Ν. 1221/1981, χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων, δύναται να είναι εστεγασμένος υπέργειος ή υπόγειος ή και μη εστεγασμένος υπαίθριος χώρος, κατά τα ειδικότερον εις τας κατωτέρω παραγράφους οριζόμενα».

2. Το τελευταίον εδάφιον της περιπτώσεως β' παραγράφου 3 του αυτού ως άνω άρθρου 1 καταργείται.

Άρθρον 2.

Αι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του ως άνω 697/1979 Π. Δ/τος, αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«2. Ο χρησιμοποιούμενος δια στάθμευσιν αυτοκινήτων ως και ο αναγκαίος δια την είσοδον ή έξοδον αυτοκινήτων χώρος του κτιρίου δεν προσμετράται εις τον συντελεστήν δομήσεως του οικοπέδου, επιτρεπομένης υπερβάσεως κατά τον μέγιστον επιτρεπόμενον αριθμόν ορόφων της περιοχής εις την πρόσοψιν και εις το σύνολον, άνευ όμως υπερβάσεως εις εκάστην περίπτωσιν του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους του κτιρίου ως και του μεγίστου επιτρεπομένου ποσοστού καλύψεως του οικοπέδου.

Προκειμένου περί κτιρίων χρησιμοποιουμένων αμιγώς δια στάθμευσιν αυτοκινήτων, κατά την εφαρμογήν της παρούσης παραγράφου λαμβάνεται υπ' όψιν ο συνολικός επιτρεπόμενος εις την περιοχίην όγκος κτιρίου.

Εις την περίπτωσιν κατασκευής του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) δεν προσμετρούνται εις τον συντελεστήν δομήσεως κα άπαντες οι εις το ισόγειον προβλεπόμενοι χώροι κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων και εσόδων μέχρις επιφανείας είκοσι πέντε (25) τετρ. μέτρων δι έκαστον συγκρότημα κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος και εισόδου και εν συνόλω μέχρι 10% της όλης επιφανείας του κτιρίου κατ' ανώτατον όριον».

«3. Ειδικώς δια περιοχάς του συνεχούς συστήματος δομήσεως επιτρέπεται υπέρβασις του μεγίστου επιτρεπομένου κατά την πρόσοψιν και το σύνολον ύψους του κτιρίου μέχρις ενός (1.00) μέτρου, εφ' όσον το ισόγειον του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστόν 70% τουλάχιστον δια στάθμευσιν αυτοκινήτων. Ωσαύτως εις τας περιοχάς του συνεχούς συστήματος, εφ' όσον το κτίριον κατασκευάζεται επί υποστυλωμάτων, επί τω σκοπώ όπως ο

εναπομένων, ισόγειος χώρος, πλην του κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος και εισόδου αφιέμενος εξ ολοκλήρου κενός, χρησιμεύση δια στάθμευσιν αυτοκινήτων, επιτρέπεται υπέρβασις του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους εις την πρόσοψιν και το σύνολον μέχρις ενός 1.00 μέτρου».

Άρθρον 3.

1. Αι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 3 του αυτού ως άνω Π.Δ., αντικαθίστανται ως κάτωθι:

«1. Εις περιοχάς του συνεχούς συστήματος δομήσεως εφόσον κατασκευάζεται εις το ισόγειον είσοδος υπογείου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, επιτρέπεται επέκτασις του χώρου της εισόδου ταύτης και εντός του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου υπό προϋπόθεσιν ότι η συνολική επιφάνεια της ως άνω επεκτάσεως του ισόγειου χώρου δεν υπερβαίνει τα τριάκοντα (30) τετρ. μέτρα. Το ανώτατον ύψος της πλακός επικαλύψεως του χώρου του επεκτεινομένου εντός του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, μετρούμενον από της πέριξ φυσικής ή τεχνητής στάθμης εδάφους δεν δύναται να υπερβαίνη τα δύο (2.00) μέτρα.

Η προκύπτουσα κατά τα ανωτέρω επί πλέον κάλυψις δεν περιλαμβάνεται εις τον συντελεστήν δομήσεως του οικοπέδου».

«2. Εις περιοχάς του συνεχούς συστήματος δομήσεως το κτίριον δύναται να τοποθετηθή κατά την κυρίαν όψιν αυτού εν μέρει ή εν όλω εσώτερον της γραμμής δομήσεως, προκειμένου ο ούτως αφιέμενος προ αυτού ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου να χρησιμοποιηθή δια στάθμευσιν αυτοκινήτων.

Το πλάτος του κατά τα ανωτέρω ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, μετρούμενον από της γραμμής δομήσεως αυτού, ορίζεται εις πέντε (5.00) μέτρα, δυνάμενον να αυξηθή περαιτέρω μόνον κατά ακέραια πολλαπλάσια των δύο και ημίσεος (2.50) μέτρων. Το ούτως αφιέμενον κατά το πρόσωπον του οικοπέδου ακάλυπτον τμήμα αυτού δεν συνεπάγεται μείωσιν των υποχρεωτικώς αφιεμένων από των οπισθίων ορίων του οικοπέδου αποστάσεων. Δια την παρούσαν παράγραφον εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος».

2. Η παράγραφος 5 του αυτού ως άνω άρθρου. αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«5. Εις τας περιοχάς των λοιπών συστημάτων δομήσεως η πλάκα επικαλύψεως του κατά την ως άνω παράγραφον 3 επεκτεινομένου υπογείου χώρου δέον να κατασκευάζεται τουλάχιστον εν (1.00) μέτρον κάτωθεν της στέψεως του εις την θέσιν ταύτην επιτρεπομένου συμπαγούς περιφράγματος».

3. Η παράγραφος 6 του αυτού άρθρου 3 του ως άνω Π.Δ/τος 697/1979 καταργείται.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 10 Δεκεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**