



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3438

24 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59845

Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΥΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

4α. Την υπ' αριθμ. οικ. 68155/2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Υγείας Φωτεινή Σκοπούλη (ΦΕΚ 2105 Β'/2012).

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 24208/2009 «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138) κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 7 του Ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιω-

μάτων, δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 237 του Ν.Δ. 86/69 «Δασικός Κώδιξ» (Α' 7).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 20741/2012 (Β' 1565) υπουργική απόφαση.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

10. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Πεδίο Εφαρμογής - Σκοπός

1. Οι διατάξεις της παρούσας καθορίζουν τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) όπως εκάστοτε ισχύει, για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α: 2 («Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών»), 3 («Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών»), 4 («Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί»), 5 («Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις»), 6 («Μη κύρια τουριστικά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών»), 9 («Συνεδριακά κέντρα»), 12 [«Ξενώνες (νεότητας, ειδικών ομάδων ατόμων, γηροκομεία, κλπ.)»], 13 («Δασικά χωριά») και 18 [«Πάσης φύσεως θεματικά πάρκα (συμπεριλαμβάνονται τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα της υπ' αριθμ. 16793/2009 κοινής υπουργικής απόφασης, οι ζωολογικοί κήποι, κλπ.)»].

2. Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας δεν υπάγονται άλλα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της υπ' αριθμ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που τυχόν απαιτούνται για την κατασκευή ή/και τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Για τα έργα και τις δραστηριότητες αυτές, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ακολουθήσει τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 και μέχρι την έκδοση των αντίστοιχων σχετικών αποφάσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 8, τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 30 του ίδιου Νόμου.

3. Σκοπός της παρούσας είναι η προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και η διασφάλιση της δημόσιας υγείας με τον προσδιορισμό όλων των αναγκαίων μέτρων και περιορισμών που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την κατασκευή και λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2 Αρμόδια Υπηρεσία

Αρμόδια Υπηρεσία για την υπαγωγή σε ΠΠΔ των έργων και δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της παρούσας είναι:

α. για τα έργα και δραστηριότητες που αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ:

i) εάν πρόκειται να κατασκευαστούν ή εάν πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού ή επέκτασης με επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, η υπηρεσία που χορηγεί την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου, ή την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης (για περιπτώσεις που δεν απαιτείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου ή οικοπέδου).

ii) εάν είναι υφιστάμενα ή εάν πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού ή επέκτασης χωρίς επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, η υπηρεσία που χορηγεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας.

β. Για τα έργα και τις δραστηριότητες που δεν αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ, η κατά περίπτωση Υπηρεσία, η οποία εκδίδει την Άδεια Ίδρυσης προκειμένου για Εγκαταστάσεις για τις οποίες απαιτείται η έκδοση της εν λόγω Άδειας πριν την κατασκευή τους. Στην περίπτωση που για τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση της υφιστάμενης Εγκατάστασης δεν απαιτείται έκδοση νέας Άδειας Ίδρυσης, αρμόδια Υπηρεσία είναι η κατά περίπτωση Υπηρεσία, η οποία εκδίδει την Άδεια Λειτουργίας ή την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας.

γ. Για έργα και δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στις ως άνω περιπτώσεις α και β, αρμόδια Υπηρεσία είναι η Υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.) της οικείας Περιφέρειας.

Άρθρο 3 Διαδικασία υπαγωγής σε ΠΠΔ

1. Ο φορέας του Έργου ή της δραστηριότητας ή ο μελετητής του υποβάλλει στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης, συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη δήλωση Υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ.

Το περιεχόμενο της δήλωσης αυτής ορίζεται στο Παράρτημα Α, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Η δήλωση αυτή συνοδεύεται και από τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας απόφασης.

2. Η παραπάνω δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ υποβάλλεται μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της αντίστοιχης άδειας, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν οι ΠΠΔ.

Για τις περιπτώσεις της παραγράφου γ του Άρθρου 2, η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ (και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά της, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας) υποβάλλονται πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας κατασκευής.

3. Η αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 2 της παρούσας, μετά την εξέταση των υποβληθέντων στοιχείων, προβαίνει στην έκδοση της κατά περίπτωση άδειας αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν οι ΠΠΔ. Με την αυτοδίκαιη υπαγωγή σε ΠΠΔ συμπληρώνεται το έντυπο του Παραρτήματος Δ το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση, στο οποίο παρατίθεται το σύνολο των κατά περίπτωση εφαρμοζόμενων ΠΠΔ, όπως ισχύουν. Το συμπληρωμένο αυτό έντυπο συνοδεύει την κατά περίπτωση χορηγούμενη άδεια. Εφόσον η χορηγούμενη κατά περίπτωση άδεια έχει συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ισχύος και για την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαιτείται έκδοση και άλλων αδειών, το συμπληρωμένο έντυπο με τις ΠΠΔ, ενσωματώνεται και στις μετέπειτα χορηγούμενες άδειες.

Σε περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων που αρμόδια υπηρεσία για την υπαγωγή σε ΠΠΔ είναι η ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της οικείας Περιφέρειας η υπαγωγή εκδίδεται εντός 20 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της παραπάνω δήλωσης υπαγωγής σε ΠΠΔ (και των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών της, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας).

4.α. Σε περιπτώσεις που η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ δεν είναι συμπληρωμένη σε όλα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα πεδία της ή σε περιπτώσεις που δεν έχουν προσκομιστεί τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας, η αρμόδια Υπηρεσία του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης εντός 10 εργάσιμων ημερών με έγγραφό της ζητά τα απαιτούμενα προς συμπλήρωση πεδία και δικαιολογητικά.

β. Εάν από τα στοιχεία που απαιτούνται για τη χορήγηση της κατά περίπτωση άδειας ή τα στοιχεία της Δήλωσης Υπαγωγής, προκύπτει ότι το συγκεκριμένο έργο δεν είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις της χωρικής πολιτικής, ή αντίκειται στις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ή στα στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής (π.χ. αρνητικό πόρισμα Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης) ή ότι το έργο δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης, η Υπηρεσία του άρθρου 2 της παρούσας, εντός 15 εργάσιμων ημερών ενημερώνει εγγράφως το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας και αναστέλλει την έκδοση της κατά περίπτωση σχετικής άδειας.

5. Η κατά τα ανωτέρω Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), όπως εκάστοτε

ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δηλώσεως ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 καθώς και στις ποινικές, αστικές και διοικητικές κυρώσεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α΄ 160), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Άρθρο 4 Δικαιολογητικά

1. Η Δήλωση Υπαγωγής της Εγκατάστασης σε ΠΠΔ συνοδεύεται από τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

1.1. Για έργα που πρόκειται να κατασκευαστούν σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, υποβάλλονται:

1.1.α. Εφόσον η περιοχή υλοποίησης του έργου εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, οπότε ακολουθείται η διαδικασία υποβολής Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, η σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη με τυχόν πρόσθετους όρους στις ΠΠΔ, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 του Ν. 4014/11,

1.1.β. Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Εφόσον από την πράξη χαρακτηρισμού προκύπτει ότι το γήπεδο ή τμήμα αυτού υπάγεται εντός εκτάσεων της κείμενης δασικής νομοθεσίας και διαχειρίζεται ως δημόσια από την οικεία δασική υπηρεσία, απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΑ 15277/2012 (ΦΕΚ Β΄ 1077), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και σχετική γνωμοδότηση για την υλοποίηση του έργου της οικείας Δασικής υπηρεσίας,

1.1.γ. Εφόσον το γήπεδο ή το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως εκάστοτε ισχύουν, οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, προκειμένου τα τυχόν μέτρα όροι και περιορισμοί που τίθενται σε αυτές να εντάσσονται στις ΠΠΔ.

1.2 Για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες ή για υφιστάμενα στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επέκτασης ή εκσυγχρονισμού ή τροποποίησης χωρίς επέκταση γηπέδου/οικοπέδου, υποβάλλεται η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, εφόσον έχει εκδοθεί.

1.3 Για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επέκτασης ή εκσυγχρονισμού ή τροποποίησης με επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, υποβάλλεται η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, εφόσον έχει εκδοθεί και εφόσον τα έργα αυτά βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, υποβάλλονται επιπρόσθετα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά της παραγράφου 1.1. του παρόντος άρθρου.

1.4 Ειδικότερα, για νέα έργα που αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ καθώς και για υφιστάμενα έργα στα οποία θα υλοποιηθούν εργασίες επέκτασης (με ή χωρίς επέκταση γηπέδου/οικοπέδου) που αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ εκτός των προαναφερόμενων στα εδάφια 1.1, 1.2 και 1.3, βεβαίωση από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία περί

υπαγωγής ή μη της περιοχής του γηπέδου ή οικοπέδου του έργου σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις του χωρικού σχεδιασμού (Ειδικό πλαίσιο Τουρισμού, Περιφερειακά Πλάγια, ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, κ.λπ.)

2. Σε περίπτωση που κάποια από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται στον φάκελο έκδοσης των κατά περίπτωση Αδειών ή Εγκρίσεων, αναπόσπαστο τμήμα των οποίων θα αποτελούν οι ΠΠΔ, δεν απαιτείται να συνοποβληθούν με τη Δήλωση Υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ.

Άρθρο 5 Χρονική διάρκεια ισχύος- Τροποποίηση υπαγωγής σε ΠΠΔ

1. Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ για τα έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή σε κάποια από τα πεδία Β έως Δ της δήλωσης του Παραρτήματος Α.

Δεν θεωρείται μεταβολή η αύξηση της δυναμικότητας/μεγέθους (σύμφωνα με το αντίστοιχο κριτήριο κατάταξης στην κατηγορία Β της 6ης Ομάδας «του Παραρτήματος VI της ΥΑ 1958/2012) του έργου μικρότερη του 10%, εκτός εάν η αύξηση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την κατάταξη στην υποκατηγορία Α2.

2. Εάν κατά τη διάρκεια κατασκευής ή/και λειτουργίας του έργου επέλθουν μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία της αρχικής δήλωσης υπαγωγής, ο φορέας του έργου ή ο μελετητής του υποχρεούται να τις γνωστοποιήσει στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 2 της παρούσας, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται και τροποποίηση των ΠΠΔ, με αντίστοιχη τροποποίηση της αδειάς, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν οι ΠΠΔ, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1.

Άρθρο 6 Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

1. Στο Παράρτημα Β, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, περιλαμβάνονται όλες οι ΠΠΔ που εφαρμόζονται κατά περίπτωση στα έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης. Ειδικότερα, και ανάλογα με το είδος του έργου ή δραστηριότητας και τα χαρακτηριστικά του, όπως αυτά δηλώνονται στην δήλωση υπαγωγής του Παραρτήματος Α, οι ΠΠΔ για κάθε έργο καθορίζονται από τον Πίνακα του Παραρτήματος Γ το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί. Σε κάθε περίπτωση, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Άρθρο 7 Μεταβατικές διατάξεις

1. Οι Φάκελοι περιβαλλοντικών εκθέσεων, καθώς και αντίστοιχοι φάκελοι αιτημάτων για ανανέωση ή τροποποίηση ΑΕΠΟ που έχουν υποβληθεί πριν την έναρξη ισχύος της παρούσας και σύμφωνα με τις μεταβατι-

κές διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 30 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης, ολοκληρώνονται ως προς την αξιολόγησή τους και εκδίδονται αντίστοιχα οι ΑΕΠΟ και οι αποφάσεις ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εκτός εάν ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας ζητήσει την υπαγωγή του στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

2. Έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης και διαθέτουν (ΑΕΠΟ), υπάγονται σε ΠΠΔ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση με δήλωση υπαγωγής που υποβάλλεται τουλάχιστον δυο μήνες πριν τη λήξη της ΑΕΠΟ. Σε περιπτώσεις που κατά τη διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επέκτασης, εκσυγχρονισμού ή τροποποίησης του έργου, η υπαγωγή σε ΠΠΔ γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και ανεξαρτήτως του χρόνου λήξης της ΑΕΠΟ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΠΠΑ

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A.1 Στοιχεία του φορέα του έργου

Επωνυμία			
Διεύθυνση έδρας:			
Τηλ.:			
E-mail:		Fax:	
Νόμιμος εκπρόσωπος:			

A.2 Στοιχεία του έργου

A.2.1 Γενικά στοιχεία

Επωνυμία:

(αναφέρεται η επωνυμία του έργου εφόσον υπάρχει)

Έτος ίδρυσης ή πρώτης λειτουργίας:

(συμπληρώνεται μόνο για υφιστάμενα έργα)

Είδος έργου:

(αναφέρεται το είδος του έργου με βάση τα στοιχεία του πεδίου Β.1.)

A.2.2 Διεύθυνση/Θέση:

Οδός:

Αριθμός:

Θέση:

Τ.Κ. ή Δ.Κ.:

Δήμος:

Περιφερειακή Ενότητα:

Γεωγραφικές Συντεταγμένες ή Αναφορά στο εκάστοτε γεωδαιτικό κρατικό σύστημα αναφοράς

Αναφορά GOOGLE MAP (WGS84)

Αναφορά ΕΓΣΑ 87

Αρμόδιος Επικοινωνίας

Τηλ.:

E-mail:

Fax:

A.2.3 Είδος λειτουργίας:

Εποχιακή

Συνεχής

A.2.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς εκμετάλλευσης του έργου:

Ιδιόκτητο

Μισθωμένο

Άλλο:.....

A.3 Σκοπός κατάθεσης Δήλωσης Υπαγωγής	
A.3.1 Νέο έργο προς κατασκευή	<input type="checkbox"/>
A.3.2 Υφιστάμενο έργο χωρίς εκσυγχρονισμό ή επέκταση	<input type="checkbox"/>
A.3.3 Εκσυγχρονισμός ή επέκταση υφιστάμενου έργου χωρίς επέκταση γηπέδου	<input type="checkbox"/>
A.3.4 Εκσυγχρονισμός ή επέκταση υφιστάμενου έργου με επέκταση γηπέδου	<input type="checkbox"/>

Β. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ**Β.1 Κατάταξη Έργου**

Είδος Έργου		Κριτήρια / Μεγέθη	Δυναμικότητα έργου (αναφέρεται η δυναμικότητα του έργου και για περιπτώσεις επέκτασης η τελική δυναμικότητα)
B.1.1 Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός κλινών	
B.1.2 Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις	<input type="checkbox"/>	Δυναμικότητα σε άτομα	
B.1.3 Μη κύρια τουριστικά καταλύματα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός κλινών	
B.1.4 Ξενώνες (νεότητας, ειδικών ομάδων ατόμων, γηροκομεία, κλπ)	<input type="checkbox"/>	Αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων	
B.1.5 Δασικά χωριά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός διαμενόντων	
B.1.6 Συνεδριακά κέντρα	<input type="checkbox"/>	Δυναμικότητα σε συνέδρους	
B.1.7 Πάσης φύσεως θεματικά πάρκα (συμπεριλαμβάνονται τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα της ΚΥΑ 16793/2009, οι ζωολογικοί κήποι, κλπ.)	<input type="checkbox"/>	Συνολική έκταση πάρκου	

Β.2 Στοιχεία περιοχής έργου

B.2.1 Εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000; (συμπληρώνεται μόνο για τα εκτός σχεδίων πόλων και εκτός ορίων οικισμού)	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
Εάν ναι, σημειώστε το όνομα και τον κωδικό της περιοχής Natura 2000: (κωδικός) (όνομα)		
B.2.2 Εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
Εάν ναι, σημειώστε το όνομα της πόλης ή του οικισμού		
B.2.3 Εντός των ορίων παραδοσιακού οικισμού	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.2.4 Το γήπεδο ή τμήμα αυτού βρίσκεται εντός δασικής έκτασης; (συμπληρώνεται μόνο για τα εκτός σχεδίων πόλων και εκτός ορίων οικισμού)	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.2.5 Το γήπεδο/οικόπεδο του έργου έχει πρόσοψη στον αιγιαλό;	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.2.6 Το γήπεδο/οικόπεδο της εγκατάστασης εμπίπτει σε περιοχή για την οποία προκύπτουν συγκεκριμένες δεσμεύσεις από τον χωρικό σχεδιασμό	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

(Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού, Περιφερειακά Πλαίσια, ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, κλπ); (συμπληρώνεται μόνο για τα έργα που αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ)		
B.2.7 Το γήπεδο του έργου βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153);	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
Βάσει των παραπάνω κριτηρίων/μεγεθών και σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-1-2012) όπως ισχύει, το συγκεκριμένο έργο κατατάσσεται στην Β κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της 6 ^{ης} ομάδας.		<input type="checkbox"/>

B.3 Επιμέρους Χαρακτηριστικά έργου

Το έργο περιλαμβάνει:	
B.3.1 Κτιριακές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.2 Κεντρική μονάδα κλιματισμού ή επιμέρους κλιματιστικές μονάδες	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.3 Χρήση λέβητα παραγωγής ζεστού νερού ή θέρμανσης κτιρίου	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.4 Στεγασμένους και υπόγειους χώρους στάθμευσης	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.5 Υπαιθριους χώρους στάθμευσης	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.6 Χώρους πρασίνου και φυτεμένους χώρους	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.7 Κολυμβητικές δεξαμενές ή υδροψυχαγωγικές εγκαταστάσεις (νεροτσουλήθρες, τεχνητές λίμνες, κλπ.);	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.8 Θορυβώδεις ψυχαγωγικές δραστηριότητες (για παράδειγμα παιχνίδια με νερό (water park)), σύμφωνα με την ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368)	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.9 Χώρους παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία και παρασκευαστήρια εστιατορίων, κλπ) σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης όπως αυτές ορίζονται στη με αρ. Υγ/Γ.Π./οικ.96967/2012 (ΦΕΚ Β' 2718) υγειονομική διάταξη	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
Εάν ναι, προσδιορίστε το είδος:	
B.3.10 Εγκαταστάσεις που φιλοξενούν ζώα (π.χ. ζωολογικοί κήποι, θεματικά πάρκα με ζώα)	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.11 Κατάστημα πώλησης οινοπνευματωδών ποτών και κέντρο διασκεδάσεως με λειτουργία μουσικής, σύμφωνα με το ΠΔ 180/1979 (ΦΕΚ Α' 46), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
B.3.12 Χώρους παροχής υπηρεσιών υγείας ή διαγνωστικό εργαστήριο (συμπληρώνεται μόνο για γηροκομεία, ξενώνες ειδικών ομάδων ατόμων κλπ.)	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

Γ. ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

(Συμπληρώνεται ο τρόπος υδροδότησης ανάλογα με την χρήση του νερού)

Οι ανάγκες υδροδότησης του έργου καλύπτονται από:	Για ύδρευση/ χρήση στις κτιριακές εγκαταστάσεις	Για λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών / υδροψυχαγωγικών εγκαταστάσεων, εφόσον υπάρχουν	Άρδευση, εφόσον υπάρχουν χώροι πρασίνου
Γ.1 Δίκτυο ύδρευσης	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Γ.2 Γεώτρηση	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Γ.3 Επεξεργασμένη ροή αποβλήτων			<input type="checkbox"/>
Γ.4 Θάλασσα		<input type="checkbox"/>	
Γ.5 Υδροδότηση με βυτιοφόρο	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Γ.6 Άλλο (αφαλάτωση, κλπ.)

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

(Συμπληρώνεται η μέθοδος διαχείρισης και τελικής διάθεσης των αστικών υγρών αποβλήτων που παράγονται από το έργο.)

Μέθοδος διαχείρισης και τελικής διάθεσης αστικών υγρών αποβλήτων	
Δ.1 Σηπτική δεξαμενή και τελική διάθεση σε φορέα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων	<input type="checkbox"/>
Δ.2 Δίκτυο αποχέτευσης αστικών αποβλήτων της περιοχής	<input type="checkbox"/>
Δ.3 Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και διάθεση της επεξεργασμένης εκροής για επαναχρησιμοποίηση με κάποια εκ των μεθόδων που αναφέρονται στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354).	<input type="checkbox"/>
<p>Δ.4 Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και διάθεση της επεξεργασμένης εκροής σε υδάτινο αποδέκτη, ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στα υδατικά συστήματα που χρησιμοποιούνται για την απόληψη ύδατος με σκοπό την ανθρώπινη κατανάλωση (άρθρο 7 του ΠΔ 51/2007).</p> <p>Όνομα υδάτινου αποδέκτη: </p> <p>Αριθμός Απόφασης καθορισμού υδάτινου αποδέκτη, αν υπάρχει </p>	<input type="checkbox"/>
Δ.5 Σηπτική – απορροφητική δεξαμενή	<input type="checkbox"/>

Ε. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Να σημειωθούν τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται, όπου απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας Απόφασης:

Αποφάσεις – Άδειες – Έγγραφα – Βεβαιώσεις	
Βεβαίωση της Πολεοδομίας περί υπαγωγής ή μη της περιοχής του γηπέδου ή οικοπέδου του έργου σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις του χωρικού σχεδιασμού	<input type="checkbox"/>
Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	<input type="checkbox"/>
Βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για τη μη ύπαρξη άλλων διαθέσιμων εκτάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 45 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ Α' 289), όπως εκάστοτε ισχύει	<input type="checkbox"/>
Βεβαίωση από την οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης για τη μη ύπαρξη άλλων διαθέσιμων εκτάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 45 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ Α' 289), όπως εκάστοτε ισχύει	<input type="checkbox"/>
Γνωμοδότηση επί της υλοποίησης του έργου από την οικεία Δασική Υπηρεσία	<input type="checkbox"/>
Εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, για έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153)	<input type="checkbox"/>
Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων	<input type="checkbox"/>
Σχετική Απόφαση του Περιφερειάρχη με τυχόν πρόσθετους όρους στις ΠΠΔ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3 του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), όπως εκάστοτε ισχύει, για έργα σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000.	<input type="checkbox"/>
Άλλο (περιγράψτε)	<input type="checkbox"/>

Ημερομηνία:/..../....

Ο φορέας του έργου

ή

Ο Μελετητής

Υπογραφή & Σφραγίδα

Υπογραφή & Σφραγίδα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

I.1 Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

I.2 Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που αποτελεί μέρος του έργου, πρέπει προ της υλοποίησης και λειτουργίας της να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

I.3 Να οριστεί από το φορέα του έργου αρμόδιο πρόσωπο για τη παρακολούθηση της τήρησης των ΠΠΔ και να γνωστοποιηθεί το όνομα του στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 2.

II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

II.1 ΓΕΝΙΚΑ

II.1.1 Εφόσον απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του έργου με το οδικό δίκτυο, να ληφθεί αυτή από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

II.1.2 Ο φορέας του έργου οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α'153) όπως εκάστοτε ισχύει.

II.1.3 Ο φορέας της Έργου, πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ειδοποιεί τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

II.1.4 Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του.

II.1.5 Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημάτων κατά την διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.)

II.1.6 Να γίνει οριοθέτηση των χώρων επέμβασης του έργου με κατάλληλη περιφράξη.

II.1.7 Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία της έκτασης ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων υλικών.

II.1.8 Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

II.1.9 Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου χωρίς προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή.

II.1.10 Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετά-

δοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν την έναρξη των εργασιών όπου απαιτείται.

II.1.11 Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

II.1.12 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

(α) να απομακρυνθούν οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και να αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος

(β) να απομακρυνθεί και να διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

II.1.13 Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

II.1.14 Η αποψίλωση βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

II.1.15 Να διατηρηθούν ανέπαφα από τις κατασκευαστικές εργασίες, τμήματα της υπάρχουσας βλάστησης και των φυσικών πρηνών, σε περιοχές που προορίζονται να αποτελέσουν χώρους πρασίνου.

II.1.16 Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.

II.1.17 Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

II.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

II.2.1 Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.

- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

- Το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

II.2.2 Τα οχήματα έργου να είναι κατάλληλα συντηρημένα και να διαθέτουν πιστοποιητικό ελέγχου ΚΤΕΟ.

II.3 ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ

II.3.1 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) κοινή υπουργι-

κή απόφαση και στην υπ' αριθμ. 9272/2007 (ΦΕΚ Β'286) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

- Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπνεόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες δέον όπως χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (noise barriers or enclosures)

- Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

II.4 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

II.4.1 Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες.

II.4.2 Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/ τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

II.4.3 Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της υπ' αριθμ. 36259/2010 (ΦΕΚ Β' 1312) κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει.

II.4.4 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β'1909) κοινή υπουργική απόφαση και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α'24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

II.4.5 Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

II.4.6 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων

αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της υπ' αριθμ. 24944/2006 (ΦΕΚ Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει.

III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

III.1 ΓΕΝΙΚΑ

III.1.1 Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

III.1.2 Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

III.1.3 Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

(α) Έκαστος μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων.

(β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινυλίου (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινυλίου (PCTs).

III.1.4 Έκαστη εκ των δεξαμενών υγρών καυσίμων επιμέρους τμημάτων του έργου να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων της δεξαμενής τα περιεχόμενα καύσιμα να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν. Ο ενεργός όγκος έκαστης λεκάνης ασφαλείας να είναι ίσος με τον όγκο της αντίστοιχης δεξαμενής καυσίμου.

III.1.5 Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για τον σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

III.1.6 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909), 13588/2006 (ΦΕΚ Β' 383), 8668/2007 (ΦΕΚ Β' 287) κοινές υπουργικές αποφάσεις, στον Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και στον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.1.7 Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

III.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

III.2.1 Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις υπ' αριθμ. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.2.2 Στην περίπτωση έργων που διαθέτουν λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

III.2.2.1 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O2, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

III.2.2.2 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξειδίο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξειδία του αζώτου (NOx, εκφρασμένα ως NO2) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

III.2.2.3 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 KW όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.

III.2.2.4 Για Εγκαταστάσεις εντός της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας: η χρήση καυσίμου για τη θέρμανση νερού και χώρων καθορίζεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις της ΚΥΑ 4241/796/2000 (ΦΕΚ Β' 239) όπως εκάστοτε ισχύει.

III.2.2.5 Απαγορεύεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

III.2.3 Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

III.2.4 Στις περιπτώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων

της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).

- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρησης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

III.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

III.3.1 Εφόσον η υδροδότηση γίνεται από γεώτρηση, ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43504/2005 (ΦΕΚ Β' 1784) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

III.3.2 Στην περίπτωση υδροδότησης με βυτιοφόρο να εξασφαλίζονται τα κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ύδατος ανάλογα με την χρήση. Ειδικότερα για το πόσιμο νερό θα πρέπει να εφαρμόζεται η Υ2/2600/01 ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

III.3.3 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιωκούνται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

III.3.4 Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία του κτιρίου να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.

- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.

- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.

- Ηλιοπροστασία

- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.

Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κ.λπ.

III.4 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

III.4.1 Για τον θόρυβο και τις δονήσεις που προκαλούνται από την λειτουργία του έργου, να τηρούνται τα ακόλουθα:

III.4.1.1 Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (πχ εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 Π. Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) ή στις σκηνές των κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Σε κάθε περίπτωση για ότι αφορά τις απαιτούμενες προδιαγραφές άνεσης εντός των χώρων των τουριστικών εγκαταστάσεων και τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας που πρέπει να λαμβάνονται είτε από τις ίδιες εγκαταστάσεις είτε από εξωτερικούς θορύβους θα πρέπει να τηρούνται κατ' ελάχιστον αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 12 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας του έργου είναι τα 50dB(A).

III.4.1.2 Για την εγκατάσταση θορυβωδών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (π.χ. παιχνίδια με νερό (water park)) να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από ευαίσθητες χρήσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

III.4.1.3 Στην περίπτωση ύπαρξης θορύβου από μουσική από Κέντρα Διασκέδασης ή καταστήματα πώλησης οιοπνευματωδών ποτών ή άλλα καταστήματα να τηρούνται οι οριακές τιμές θορύβου και οι ελάχιστες αποστάσεις κατά περίπτωση που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. Α5/3010/1985, (ΦΕΚ Β' 593) υπουργική απόφαση όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. Υ2/οικ. 15438/2001 (ΦΕΚ Β' 1346) ιππουργική απόφαση και εκάστοτε ισχύει ανάλογα με το είδος του Κέντρου και τον χαρακτήρα της περιοχής. Επιπλέον, στην περίπτωση ύπαρξης κέντρων διασκεδάσεως εντός του έργου, να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση της κοινής ησυχίας, τα χρονικά όρια λειτουργίας όπως εκάστοτε ισχύουν και οι διατάξεις για την λειτουργία μουσικής όπως αναφέρονται στα Π.Δ. 457/1990 (ΦΕΚ Α' 175), όπως εκάστοτε ισχύει, το οποίο τροποποιεί το ΠΔ 180/1979 (ΦΕΚ Α' 46).

III.4.1.4 Στις περιπτώσεις Εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

III.4.2 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν πιο αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση, κατάλληλα πιστοποιημένη.

III.4.3 Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στις υπ' αριθμ. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) και 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β' 286) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.5.1 Η επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με βάση τα ακόλουθα:

III.5.1.1 Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο (σηπτική δεξαμενή):

III.5.1.1.1 Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (ΦΕΚ Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.

III.5.1.1.2 Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής ή των σηπτικών δεξαμενών, να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου

III.5.1.1.3 Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε μονάδα επεξεργασίας λυμάτων ετησίως.

III.5.1.2 Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης αστικών αποβλήτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει και οι εκάστοτε όροι του Κανονισμού λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να είναι νόμιμη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

III.5.1.3 Ειδικά για Τουριστικές Εγκαταστάσεις στην περίπτωση μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων, τα αστικά υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων σύμφωνα και με τις απαιτήσεις της παραγράφου Ζ1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 21-01-1988 (ΦΕΚ Δ' 61), όπως εκάστοτε ισχύει.

III.5.1.4 Στην περίπτωση που εφαρμόζεται επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με κάποια εκ των μεθόδων που ορίζονται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, να εφαρμόζονται οι ακόλουθες δεσμεύσεις:

III.5.1.4.1 Τα αστικά υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) και 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.4.2 Η εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Νερού που χορηγείται από την Διεύθυνση Υδάτων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

III.5.1.4.3 Τα αστικά υγρά απόβλητα μετά την επεξεργασία τους να διατίθενται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) και 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, ανάλογα με τη μέθοδο επαναχρησιμοποίησης που εφαρμόζει η εγκατάσταση (περιορισμένη ή απεριόριστη άρδευση, τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων, αστική και περιαστική χρήση, διάθεση σε υδατικά συστήματα που χρησιμοποιούνται για την απόληψη ύδατος με σκοπό την ανθρώπινη κατανάλωση).

III.5.1.4.4 Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα

να πληρούν τους όρους σχετικά με τις οριακές τιμές που καθορίζονται στις υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) και 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι έλεγχοι πέραν των μετρήσεων των ποιοτικών παραμέτρων σύμφωνα με τις ως άνω κοινές υπουργικές αποφάσεις να περιλαμβάνουν και μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ροής λυμάτων, στάθμης δεξαμενών, κατάστασης σχάρας, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης.

III.5.1.4.5 Να πραγματοποιούνται μετρήσεις στα χαρακτηριστικά των προς διάθεση υγρών αποβλήτων με βάση τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ανάλογα με το είδος επαναχρησιμοποίησης. Ο ελάχιστος αριθμός δειγμάτων αποβλήτων προσδιορίζεται με βάση τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

III.5.1.4.6 Για τον έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας στην έξοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας.

III.5.1.4.7 Η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές κατάλληλου όγκου για την συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας για μία ημέρα τουλάχιστον και την μεταφορά τους προς τελική διάθεση με βυτιοφόρο μέχρι την επισκευή της.

III.5.1.4.8 Τα στερεά που συλλέγονται στην μονάδα εσχάρωσης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας να συλλέγονται, απομακρύνονται και διαχειρίζονται από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.4.9 Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.5 Στην περίπτωση επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και διάθεσης της επεξεργασμένης εκροής τους σε υδάτινο αποδέκτη που δεν εμπίπτει στο ΠΔ 51/2007, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

III.5.1.5.1 Τα αστικά υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινής υπουργικής απόφασης και τις σχετικές Αποφάσεις για τα όρια εκπομπών στους υδάτινους αποδέκτες όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.5.2 Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να πληρούν τις οριακές τιμές που καθορίζονται στην απόφαση για τα όρια εκπομπών στον συγκεκριμένο αποδέκτη από την αρμόδια Υπηρεσία και τους όρους

υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει. Οι έλεγχοι να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ύπαρξης ροής των λυμάτων, στάθμης δεξαμενών, κατάσταση σχάρας, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης.

III.5.1.5.3 Να πραγματοποιούνται μετρήσεις στα χαρακτηριστικά των προς διάθεση υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού υδάτινου αποδέκτη. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει απόφαση καθορισμού υδάτινου αποδέκτη ή δεν προσδιορίζεται στην απόφαση αυτή ο αριθμός και το είδος των αναλύσεων που πρέπει να πραγματοποιούνται στα προς διάθεση υγρά απόβλητα, να διενεργούνται κατ' ελάχιστον αναλύσεις των παραμέτρων pH, BOD, COD, SS, N, P και κολοβακτηρίδια με συχνότητα για τον πρώτο χρόνο 1 δείγμα ανά μήνα και για τα επόμενα χρόνια, 1 δείγμα ανά τρίμηνο. Επιπλέον στην περίπτωση που εφαρμόζεται χλωρίωση, να μετράται συνεχώς το υπολλεϊματικό χλώριο.

III.5.1.5.4 Η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενή κατάλληλου όγκου για την συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας για μία ημέρα τουλάχιστον και την μεταφορά τους προς τελική διάθεση με βυτιοφόρο μέχρι την επισκευή της.

III.5.1.5.5 Τα στερεά που συλλέγονται στην μονάδα εσχάρωσης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας να συλλέγονται, απομακρύνονται και διαχειρίζονται από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.5.6 Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.1.6 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής του έργου να διοχετεύονται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής - απορροφητικού βόθρου, που λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύει, στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η κατασκευή απορροφητικού βόθρου. (Η δέσμευση δεν εφαρμόζεται σε τουριστικές εγκαταστάσεις).

III.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.6.1 Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγιεινοοικονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

III.6.2 Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.6.3 Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄ 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

III.6.4 Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που επιπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων των λαμπτήρων, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄ 179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

III.6.5 Τα επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται και να αποθηκεύονται χωριστά σε ειδικούς χώρους κατάλληλα συσκευασμένα και να παραδίδονται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη συλλογή, μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΗΠ 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β΄ 383) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

III.6.6 Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/12.

III.6.7 Στην περίπτωση που το έργο (γηροκομείο, ξενώνας ειδικών ομάδων ατόμων κ.λπ.) διαθέτει χώρο παροχής υπηρεσιών υγείας ή διαγνωστικό εργαστήριο, να τηρούνται τα μέτρα και οι όροι της υπ' αριθμ. 146163/2012 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση αποβλήτων υγειονομικών μονάδων» (ΦΕΚ Β΄ 1537), όπως εκάστοτε ισχύει.

IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

IV.1 Δεσμεύσεις που εφαρμόζονται στην περίπτωση ύπαρξης παραλίας σε άμεση γειτνίαση με το έργο:

IV.1.1 Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού - παραλίας ακολουθούνται οι διαδικασίες του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α΄ 285) για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.1.2 Να τοποθετηθεί ο απαιτούμενος αριθμός κάδων απορριμμάτων και να γίνεται τακτική περισυλλογή, ώστε να διασφαλίζεται η καθαρότητα της ακτής.

IV.1.3 Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία εμπροσθεν του έργου.

IV.2 Δεσμεύσεις που εφαρμόζονται στην περίπτωση έργων εντός εκτάσεων που επιπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

IV.2.1 Η υλοτόμηση δασικών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας οικείας Δασικής Υπηρεσίας.

IV.2.2 Η κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται η το έργο.

IV.3 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις έργου εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000

IV.3.1 Να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι στις παρούσες ΠΠΔ όροι που επιβλήθηκαν με την απόφαση του Περιφερειάρχη (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 4014/11), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των χορηγούμενων ΠΠΔ.

IV.4 Δεσμεύσεις που εφαρμόζονται στην περίπτωση λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής

IV.4.1 Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β΄ 87) υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β΄ 937) υπουργική απόφαση και την υπ' αριθμ. ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ Β΄ 120) κοινή υπουργική απόφαση, του Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ Α΄ 102), του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α΄ 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007), όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.4.2 Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών ή των υδροψυχαγωγικών δραστηριοτήτων δύναται να διατίθεται για άρδευση των φυτευτικών ειδών της μονάδας, εφόσον δεν είναι θαλασσινό και οι συγκεντρώσεις ελεύθερου χλωρίου είναι χαμηλές λαμβάνοντας υπόψη και τις απαιτήσεις για την εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (145116/2011 (ΦΕΚ Β΄ 354 κοινή υπουργική απόφαση) όπως εκάστοτε ισχύει).

IV.5 Δεσμεύσεις στην περίπτωση ύπαρξης χώρων παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία και παρασκευαστήρια εστιατορίων κ.λπ.)

IV.5.1 Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διαθέτονται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή αξιοποίηση τους, εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.

IV.5.2 Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης λύσος κ.λπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1909) κοινή υπουργική απόφαση και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α΄ 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.5.3 Να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

IV.5.4 Στις περιπτώσεις μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων, τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

IV.6 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις ύπαρξης χώρων πρασίνου και φυτεμένων χώρων:

IV.6.1 Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)

- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό

υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 145116/2001 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.6.2 Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

IV.6.3 Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477) υπουργική απόφαση, 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142) υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

IV.6.4 Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

IV.6.5 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

IV.7 Δεσμεύσεις στην περίπτωση που το έργο διαθέτει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων έως 200 θέσεων

IV.7.1 Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169) όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.7.2 Για την λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., απαιτείται η χορήγηση έγκρισης μελέτης εγκατάστασης του συστήματος εξαερισμού από την αρμόδια υπηρεσία για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Σταθμού Αυτοκινήτων (Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169) όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.7.3 Σε όλους τους χώρους του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και

τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.7.4 Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης, να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκρισης της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.7.5 Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΗΠ 13588/725/2006 (ΦΕΚ Β' 383) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.8 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις έργων που φιλοξενούν ζώα (π.χ. ζωολογικοί κήποι, θεματικά πάρκα με ζώα)

IV.8.1 Να τηρούνται οι συνθήκες υγιεινής κατά τον καθαρισμό των χώρων με στόχο την αποφυγή οσμών.

IV.8.2 Τα οργανικά απόβλητα των ζώων να απομακρύνονται και διαχειρίζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.

IV.8.3 Να εφαρμόζονται οι υγειονομικοί κανόνες για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο σύμφωνα με τους κανονισμούς 1069/2009/ΕΕ και 142/2011/ΕΕ, όπως εκάστοτε ισχύουν και με βάση τις εκάστοτε απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας.

IV.8.4 Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει κτηνιατρική κλινική ή κτηνιατρικά διαγνωστικά και ερευνητικά εργαστήρια, τα απόβλητα που προκύπτουν να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 146163/2012 (ΦΕΚ Β' 1537) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.9 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις έργων που το γήπεδό τους εμπίπτει σε περιοχή των διατάξεων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153)

IV.9. Να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι στις παρούσες ΠΠΔ όροι που επιβλήθηκαν με τις εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΑ ΠΕΔΙΑ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΠΔ**

ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (Παράρτημα Β)				
	I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΠΠΔ που εφαρμόζονται σε όλες τις δραστηριότητες	I. (σύνολο)		III.1 (σύνολο) III.2.1, III.3.3 III.4.1.4, III.4.2, III.6.1 - III.6.6	
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΠΔ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΠΠΔ (Παράρτημα Α)				
A.3.1 Νέο έργο προς κατασκευή		II.1 (σύνολο) II.2 (σύνολο) II.3 (σύνολο) II.4 (σύνολο)		
A.3.3 Εκσυγχρονισμός ή επέκταση υφιστάμενου έργου χωρίς επέκταση γηπέδου		II.1.8 - II.1.13 II.2 (σύνολο) II.3 (σύνολο) II.4 (σύνολο)		
A.3.4 Εκσυγχρονισμός ή επέκταση υφιστάμενης έργου με επέκταση γηπέδου		II.1.1 - II.1.16 II.2 (σύνολο) II.3 (σύνολο) II.4 (σύνολο)		
B.1.1 Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα B.1.2 Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις			III.4.1.1, III.5.1.3	

ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (Παράρτημα Β)				
	Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΙΙ. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΙΙΙ. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΙV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
B.1.3	Μη κύρια τουριστικά καταλύματα			
B.2.1	Εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000			IV.3 (σύνολο)
B.2.4	Το έργο ή μέρος αυτού βρίσκεται εντός δασικής έκτασης			IV.2 (σύνολο)
B.2.5	Το γήπεδο/οικόπεδο του έργου έχει πρόσοψη στον αιετό;			IV.1 (σύνολο)
B.2.7	Το γήπεδο του έργου βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153)			IV.9 (σύνολο)
B.3.1	Κτιριακές εγκαταστάσεις		III.2.4, III.3.4	
B.3.2	Κεντρική μονάδα κλιματισμού ή επιμέρους κλιματιστικές συσκευές		III.2.3	
B.3.3	Χρήση λέβητα παραγωγής ζεστού νερού ή θέρμανσης κτιρίου		III.2.2 (σύνολο)	
B.3.4	Στεγασμένοι και υπόγειοι χώροι στάθμευσης			IV.7 (σύνολο)
B.3.6	Χώροι πρασίνου και φυτεμένοι χώροι		III.4.3	IV.6 (σύνολο)
B.3.7	Κολυμβητικές δεξαμενές ή υδροψυχαγωγικές εγκαταστάσεις (νεροτσουλήθρες, τεχνητές λίμνες, κλπ.)			IV.4 (σύνολο)
B.3.8	Θορυβώδεις ψυχαγωγικές δραστηριότητες (για παράδειγμα παιχνίδια με νερό (water park)),		III.4.1.2	
B.3.9	Χώρους παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία και παρασκευαστήρια)			IV.5 (σύνολο)
B.3.10	Εγκαταστάσεις που φιλοξενούν ζώα (π.χ.			IV.8

ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (Παράρτημα Β)				
	Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΙΙ. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΙΙΙ. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΙV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Ζωολογικοί κήποι, θεματικά πάρκα με ζώα)				
B.3.11 Κατάστημα πώλησης οινόπνευματων ποτών και κέντρο διασκέδασης με λειτουργία μουσικής			ΙΙΙ.4.1.3	
B.3.12 Χώροι παροχής υπηρεσιών υγείας ή διαγνωστικό εργαστήριο (για γηροκομία, ξενώνας ειδικών ομάδων ατόμων κλπ.)			ΙΙΙ.6.7	
Γ.2 Χρήση νερού γεώτρησης			ΙΙΙ.3.1	
Γ.5 Υδροδότηση με βυτιοφόρο			ΙΙΙ.3.2	
Δ.1 Σηπητική δεξαμενή			ΙΙΙ.5.1.1 (σύνολο)	
Δ.2 Δίκτυο αποχέτευσης αστικών αποβλήτων της περιοχής			ΙΙΙ.5.1.2	
Δ.3 Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και διάθεση της επεξεργασμένης εκροής για επαναχρησιμοποίηση με κάποια εκ των μεθόδων που αναφέρονται στην ΚΥΑ 145116/2011			ΙΙΙ.5.1.4 (σύνολο)	
Δ.4 Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και διάθεση της επεξεργασμένης εκροής σε υδατικό αποδέκτη, ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στα υδατικά συστήματα που χρησιμοποιούνται για την απόληψη ύδατος με σκοπό την ανθρώπινη κατανάλωση (άρθρο 7 του ΠΔ 51/2007)			ΙΙΙ.5.1.5 (σύνολο)	
Δ.5 Σηπητική - απορροφητική δεξαμενή			ΙΙΙ.5.1.6	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.

Υπηρεσία:

.....

.....

(συμπληρώνεται το όνομα της αρμόδιας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης)

Άδεια:

.....

.....

(συμπληρώνεται το όνομα της άδειας στην οποία προσαρτώνται οι ΠΠΔ)

Όνομασία έργου, θέση έργου και φορέας έργου:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(συμπληρώνονται τα αντίστοιχα στοιχεία με βάση τα πεδία της ενότητας Α και Β1 της δήλωσης του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης)

Το Παραπάνω έργο και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία του φορέα του έργου, υπάγεται στις κάτωθι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), που περιγράφονται στην ΚΥΑ/12 (ΦΕΚ Β' ...):

(συμπληρώνονται οι αριθμοί των ΠΠΔ του Παραρτήματος Β της παρούσας απόφασης με βάση τον Πίνακα του Παραρτήματος Γ)

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

.....

.....

II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

.....

.....

.....

.....

IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

.....
.....
.....

Σφραγίδα /υπογραφή από υπηρεσία:

Άρθρο 8
Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΚΟΠΟΥΛΗ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



* 0 2 0 3 4 3 8 2 4 1 2 1 2 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004